LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Montréal

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juin 2013

Table des matières

1 Mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de Montréal en mai 2013

2 Marché de l'emploi

3 Carte - RMR de Montréal

5 Tableaux statistiques

26 Méthodes d'enquête

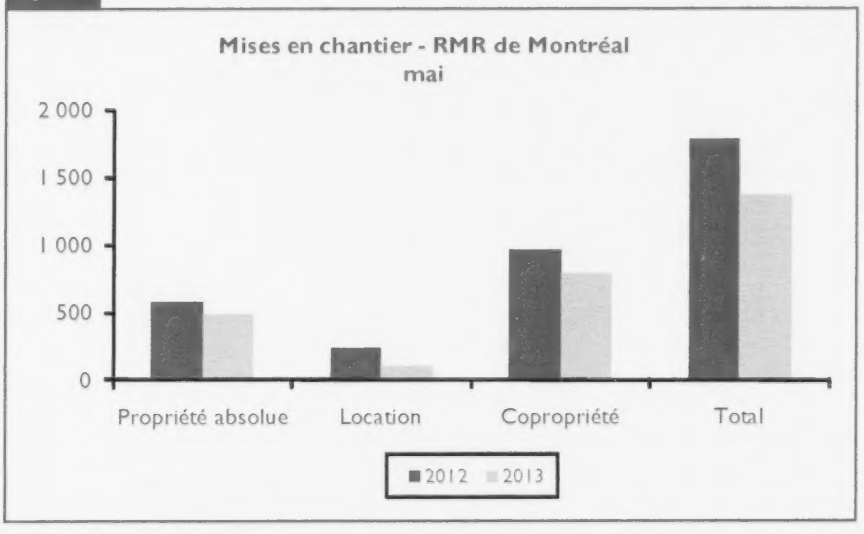
26 Définitions

Mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de Montréal en mai 2013

Selon les résultats du dernier relevé des mises en chantier réalisé par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 1 370 habitations ont été commencées en mai 2013 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, comparativement à 1 780 durant la même période en 2012.

Le ralentissement des mises en chantier a été observé tant sur le marché des logements pour propriétaires-occupants (-16 %) que

Figure 1



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

sur ceux des copropriétés (-19 %) et des logements locatifs[1] (-57 %). Le recul enregistré en mai s'inscrit dans la tendance à la baisse des mises en chantier observée dans la RMR de Montréal depuis le début de l'année. Il s'explique par une croissance économique modeste et des conditions plus détendues qu'auparavant sur le marché de la revente.

Dans les différents secteurs géographiques de la RMR, les données révèlent qu'en mai, les mises en chantier ont diminué sur l'île de Montréal (-43 %) et à Vaudreuil-Soulanges (-48 %). La baisse dans ces secteurs découle principalement du ralentissement des mises en chantier de copropriétés. Les secteurs de la Rive-Nord (+9 %) et de la Rive-Sud (+20 %) ont pour leur part connu une progression.

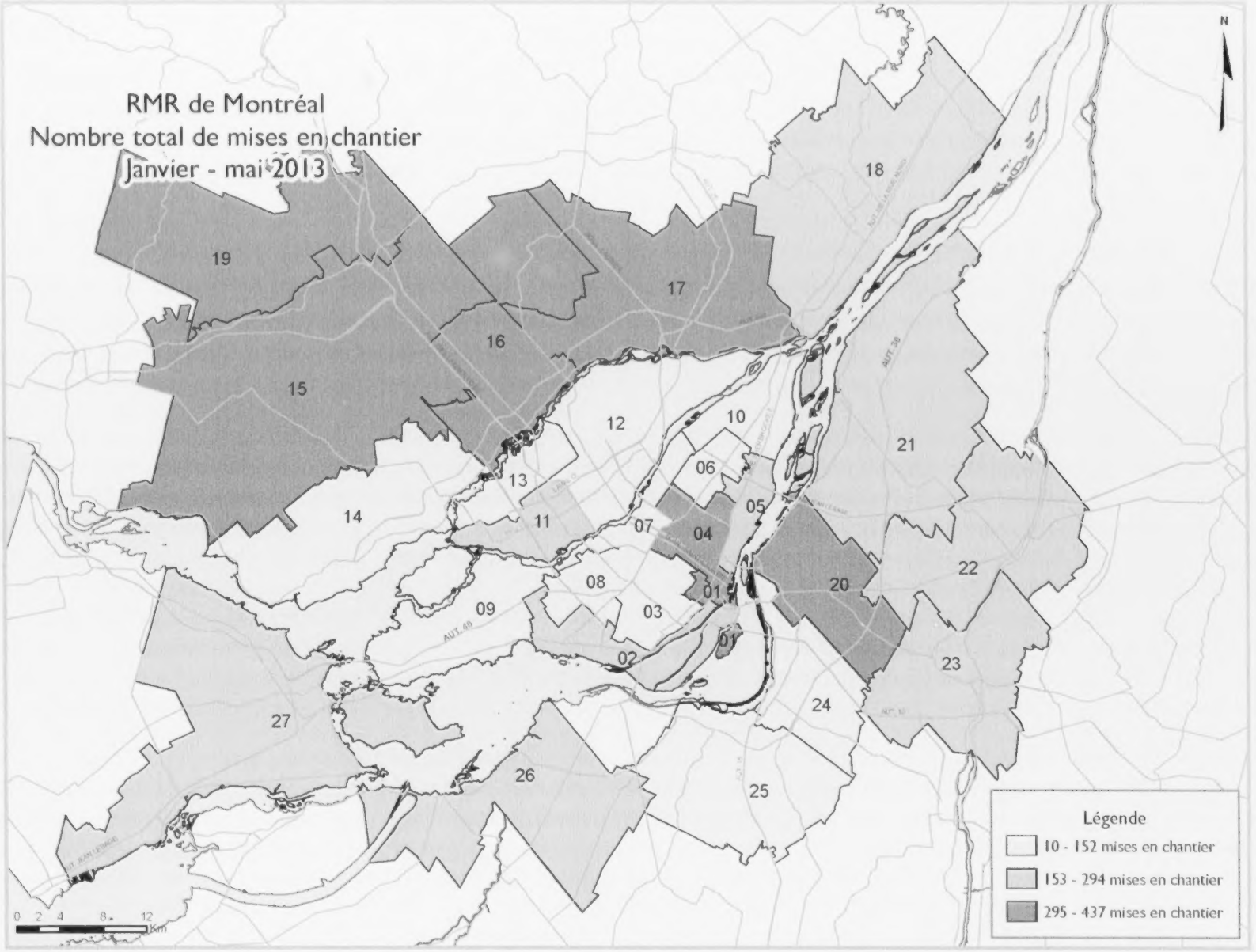
Le cumul des mises en chantier pour les cinq premiers mois de l'année a diminué de 29 % dans la RMR. Les mises en chantier de logements pour propriétaires-occupants (-29 %), les copropriétés (-28 %) et les logements locatifs (-34 %) ont tous enregistré des baisses.

Marché de l'emploi[2]

En mai 2013, le nombre d'emplois a augmenté de 0,2 % dans la RMR de Montréal, après avoir accusé deux baisses mensuelles consécutives. La croissance de la population active a toutefois été plus importante que celle de l'emploi, ce qui a entraîné de nouveau une hausse du taux de chômage. Ce dernier est passé de 8,0 % en avril 2013 à 8,2 % le mois suivant.

[1] Dans ce rapport, les données sur le segment des logements locatifs excluent les mises en chantier de logements coopératifs.

[2] À moins d'indication contraire, tous les chiffres sont désaisonnalisés.


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2013
N
Légende
10 - 152 mises en chantier
153 - 294 mises en chantier
295 - 437 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Centre-Ville de Montréal (délimité à l'est par la rue Amherst, à l'ouest par la rue Guy et au nord par le chemin Remembrance et l'avenue des Pins), Île-des-Soeurs.
Zone 2	Dorval, Île-Dorval, Montréal (Lachine, LaSalle, Sud-Ouest, Verdun).
Zone 3	Côte-Saint-Luc, Hampstead, Montréal (Côte-des-Neiges, Notre-Dame-de-Grâce, Outremont), Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount.
Zone 4	Montréal (Parc Extension, Plateau Mont-Royal, Rosemont (incluant Petite Patrie), Saint-Michel, Villeray).
Zone 5	Montréal (Mercier, Hochelaga-Maisonneuve, Centre-Sud).
Zone 6	Montréal (Anjou, Saint-Léonard).
Zone 7	Montréal (Ahuntsic, Cartierville, Montréal-Nord).
Zone 8	Montréal (Saint-Laurent).
Zone 9	Beaconsfield, Baie-d'Urfé, Dollard-des-Ormeaux, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Montréal (Île-Bizard, Pierrefonds, Roxboro, Sainte-Geneviève).
Zone 10	Montréal-Est, Montréal (Pointe-aux-Trembles, Rivière-des-Prairies).
Zone 11	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 12	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 13	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 14	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 15	Mirabel, Saint-Placide
Zone 16	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 17	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 18	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 19	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 20	Longueuil.
Zone 21	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 22	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 23	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 24	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 25	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 26	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 27	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2013	366	76	41	0	0	785	0	102	1 370
Mai 2012	404	100	70	0	11	956	0	239	1 780
Variation en %	-9,4	-24,0	-41,4	s.o.	-100,0	-17,9	s.o.	-57,3	-23,0
Cumul 2013	1 235	281	309	0	12	3 257	0	561	5 655
Cumul 2012	1 662	424	498	1	16	4 506	0	826	7 956
Variation en %	-25,7	-33,7	-38,0	-100,0	-25,0	-27,7	s.o.	-32,1	-28,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2013	1 680	527	743	0	72	12 956	0	2 080	18 389
Mai 2012	2 031	580	811	0	45	13 528	0	2 084	19 406
Variation en %	-17,3	-9,1	-8,4	s.o.	60,0	-4,2	s.o.	-0,2	-5,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2013	288	52	64	0	0	956	0	289	1 680
Mai 2012	320	68	88	0	0	691	0	145	1 451
Variation en %	-10,0	-23,5	-27,3	s.o.	s.o.	38,4	s.o.	99,3	15,8
Cumul 2013	1 237	226	301	0	37	3 550	0	548	5 997
Cumul 2012	1 501	334	389	0	23	2 853	0	723	6 129
Variation en %	-17,6	-32,3	-22,6	s.o.	60,9	24,4	s.o.	-24,2	-2,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2013	451	152	149	0	28	1 949	s.o.	s.o.	2 729
Mai 2012	419	211	213	0	34	1 651	s.o.	s.o.	2 528
Variation en %	7,6	-28,0	-30,0	s.o.	-17,6	18,0	s.o.	s.o.	8,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2013	271	50	58	0	4	853	s.o.	s.o.	1 236
Mai 2012	331	75	101	0	9	693	s.o.	s.o.	1 209
Variation en %	-18,1	-33,3	-42,6	s.o.	-55,6	23,1	s.o.	s.o.	2,2
Cumul 2013	1 145	228	294	0	45	3 367	s.o.	s.o.	5 079
Cumul 2012	1 544	349	412	0	33	2 869	s.o.	s.o.	5 207
Variation en %	-25,8	-34,7	-28,6	s.o.	36,4	17,4	s.o.	s.o.	-2,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Mai 2013	15	4	2	0	0	461	0	0	482
Mai 2012	33	8	3	0	0	638	0	160	842
Laval									
Mai 2013	32	4	6	0	0	21	0	0	63
Mai 2012	36	14	12	0	0	56	0	9	127
Rive Nord									
Mai 2013	225	16	25	0	0	156	0	64	486
Mai 2012	207	32	35	0	0	126	0	47	447
Rive Sud									
Mai 2013	66	46	8	0	0	115	0	30	265
Mai 2012	105	38	16	0	11	31	0	20	221
Vaudreuil-Soulanges									
Mai 2013	28	6	0	0	0	32	0	8	74
Mai 2012	23	8	4	0	0	105	0	3	143
Montréal (RMR)									
Mai 2013	366	76	41	0	0	785	0	102	1 370
Mai 2012	404	100	70	0	11	956	0	239	1 780
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Mai 2013	132	104	203	0	28	7 925	0	619	9 342
Mai 2012	182	116	224	0	0	8 284	0	667	9 800
Laval									
Mai 2013	149	46	101	0	0	1 272	0	138	1 706
Mai 2012	252	46	106	0	12	1 372	0	424	2 212
Rive Nord									
Mai 2013	804	110	193	0	8	1 502	0	445	3 062
Mai 2012	855	144	237	0	0	1 202	0	310	2 748
Rive Sud									
Mai 2013	419	218	128	0	28	2 006	0	808	3 607
Mai 2012	576	222	137	0	33	2 274	0	680	3 922
Vaudreuil-Soulanges									
Mai 2013	176	49	118	0	8	251	0	70	672
Mai 2012	166	52	107	0	0	396	0	3	724
Montréal (RMR)									
Mai 2013	1 680	527	743	0	72	12 956	0	2 080	18 389
Mai 2012	2 031	580	811	0	45	13 528	0	2 084	19 406

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Mai 2013	22	2	25	0	0	260	0	164	504
Mai 2012	22	18	10	0	0	213	0	3	364
Laval									
Mai 2013	17	14	6	0	0	439	0	26	502
Mai 2012	33	4	21	0	0	114	0	9	181
Rive Nord									
Mai 2013	164	6	5	0	0	127	0	70	372
Mai 2012	156	18	37	0	0	124	0	96	472
Rive Sud									
Mai 2013	70	26	13	0	0	114	0	21	244
Mai 2012	76	20	10	0	0	240	0	29	375
Vaudreuil-Soulanges									
Mai 2013	15	4	15	0	0	16	0	8	58
Mai 2012	33	8	10	0	0	0	0	8	59
Montréal (RMR)									
Mai 2013	288	52	64	0	0	956	0	289	1 680
Mai 2012	320	68	88	0	0	691	0	145	1 451
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Mai 2013	19	13	22	0	4	637	s.o.	s.o.	695
Mai 2012	21	17	47	0	5	475	s.o.	s.o.	565
Laval									
Mai 2013	29	30	25	0	0	412	s.o.	s.o.	496
Mai 2012	41	19	37	0	0	236	s.o.	s.o.	333
Rive Nord									
Mai 2013	213	24	41	0	0	310	s.o.	s.o.	588
Mai 2012	180	36	69	0	2	410	s.o.	s.o.	697
Rive Sud									
Mai 2013	147	75	27	0	23	494	s.o.	s.o.	766
Mai 2012	142	132	31	0	26	517	s.o.	s.o.	848
Vaudreuil-Soulanges									
Mai 2013	43	10	34	0	1	96	s.o.	s.o.	184
Mai 2012	35	7	29	0	1	13	s.o.	s.o.	85
Montréal (RMR)									
Mai 2013	451	152	149	0	28	1 949	s.o.	s.o.	2 729
Mai 2012	419	211	213	0	34	1 651	s.o.	s.o.	2 528

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Mai 2013	24	4	17	0	0	278	s.o.	s.o.	323
Mai 2012	24	14	21	0	1	232	s.o.	s.o.	292
Laval									
Mai 2013	15	9	12	0	0	343	s.o.	s.o.	379
Mai 2012	35	3	18	0	0	120	s.o.	s.o.	176
Rive Nord									
Mai 2013	144	8	9	0	0	97	s.o.	s.o.	258
Mai 2012	165	23	39	0	0	141	s.o.	s.o.	368
Rive Sud									
Mai 2013	73	25	10	0	4	122	s.o.	s.o.	234
Mai 2012	71	27	11	0	1	198	s.o.	s.o.	308
Vaudreuil-Soulanges									
Mai 2013	15	4	10	0	0	13	s.o.	s.o.	42
Mai 2012	36	8	12	0	7	2	s.o.	s.o.	65
Montréal (RMR)									
Mai 2013	271	50	58	0	4	853	s.o.	s.o.	1 236
Mai 2012	331	75	101	0	9	693	s.o.	s.o.	1 209

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	93	99	93	99	-6,1
Zone 2	1	0	0	4	0	0	0	118	1	122	-99,2
Zone 3	5	1	0	0	0	0	29	99	34	100	-66,0
Zone 4	1	1	0	0	0	0	219	175	220	176	25,0
Zone 5	0	1	0	4	0	0	13	6	13	11	18,2
Zone 6	3	0	2	0	0	3	0	99	5	102	-95,1
Zone 7	0	1	0	0	0	0	36	87	36	88	-59,1
Zone 8	1	3	0	0	0	0	3	53	4	56	-92,9
Zone 9	2	13	2	0	0	0	0	59	4	72	-94,4
Zone 10	2	13	0	0	0	0	70	3	72	16	**
Zone 11	10	13	2	6	0	0	0	2	12	21	-42,9
Zone 12	18	8	2	2	6	10	21	50	47	70	-32,9
Zone 13	4	15	0	6	0	0	0	15	4	36	-88,9
Zone 14	14	27	6	10	0	3	27	2	47	42	11,9
Zone 15	65	35	0	4	6	0	61	41	132	80	65,0
Zone 16	23	14	0	0	19	0	3	63	45	77	-41,6
Zone 17	23	36	0	2	0	0	56	34	79	72	9,7
Zone 18	36	41	0	6	0	0	49	26	85	73	16,4
Zone 19	64	54	10	10	0	0	24	39	98	103	-4,9
Zone 20	8	6	12	0	0	8	66	26	86	40	115,0
Zone 21	7	13	0	0	0	0	18	0	25	13	92,3
Zone 22	8	22	6	2	0	7	26	9	40	40	0,0
Zone 23	17	18	6	2	0	0	0	6	23	26	-11,5
Zone 24	6	17	2	0	0	0	3	0	11	17	-35,3
Zone 25	3	9	8	32	4	8	21	14	36	63	-42,9
Zone 26	17	20	12	2	4	0	11	0	44	22	100,0
Zone 27	28	23	6	8	0	4	40	108	74	143	-48,3
Montréal (RMR)	366	404	76	100	39	43	889	1 233	1 370	1 780	-23,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	20	0	378	744	398	744	-46,5
Zone 2	2	3	0	10	0	42	284	328	286	383	-25,3
Zone 3	9	3	0	2	16	14	40	167	65	186	-65,1
Zone 4	2	2	2	2	0	0	433	443	437	447	-2,2
Zone 5	0	1	0	18	0	0	201	247	201	266	-24,4
Zone 6	6	2	4	6	0	7	0	99	10	114	-91,2
Zone 7	0	3	0	4	0	0	52	107	52	114	-54,4
Zone 8	5	7	0	0	27	10	66	77	98	94	4,3
Zone 9	15	37	18	16	0	21	63	183	96	257	-62,6
Zone 10	8	25	4	12	0	0	137	90	149	127	17,3
Zone 11	37	81	6	8	24	7	186	84	253	180	40,6
Zone 12	34	40	10	14	15	50	85	133	144	237	-39,2
Zone 13	24	52	20	10	6	9	99	45	149	116	28,4
Zone 14	67	90	14	34	0	6	48	38	129	168	-23,2
Zone 15	191	152	2	10	14	12	135	249	342	423	-19,1
Zone 16	67	70	14	6	45	0	207	145	333	221	50,7
Zone 17	91	157	2	24	9	12	239	274	341	467	-27,0
Zone 18	129	189	16	20	5	0	75	134	225	343	-34,4
Zone 19	156	157	20	28	6	10	169	74	351	269	30,5
Zone 20	41	59	22	10	0	8	361	485	424	562	-24,6
Zone 21	31	46	18	26	0	7	133	106	182	185	-1,6
Zone 22	49	71	6	12	22	16	78	225	155	324	-52,2
Zone 23	71	92	32	10	0	0	57	135	160	237	-32,5
Zone 24	26	66	10	4	18	0	37	518	91	588	-84,5
Zone 25	37	55	14	58	10	48	87	115	148	276	-46,4
Zone 26	46	83	30	38	17	0	67	40	160	161	-0,6
Zone 27	91	120	19	42	20	91	146	214	276	467	-40,9
Montréal (RMR)	1 235	1 663	283	424	274	370	3 863	5 499	5 655	7 956	-28,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012
Zone 1	0	0	0	0	93	99	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	118	0	0
Zone 3	0	0	0	0	29	99	0	0
Zone 4	0	0	0	0	219	15	0	160
Zone 5	0	0	0	0	13	6	0	0
Zone 6	0	3	0	0	0	99	0	0
Zone 7	0	0	0	0	36	87	0	0
Zone 8	0	0	0	0	3	53	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	59	0	0
Zone 10	0	0	0	0	70	3	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	2	0	0
Zone 12	6	10	0	0	21	47	0	3
Zone 13	0	0	0	0	0	9	0	6
Zone 14	0	3	0	0	24	2	3	0
Zone 15	6	0	0	0	38	38	23	3
Zone 16	19	0	0	0	3	63	0	0
Zone 17	0	0	0	0	54	23	2	11
Zone 18	0	0	0	0	37	8	12	18
Zone 19	0	0	0	0	0	24	24	15
Zone 20	0	8	0	0	66	6	0	20
Zone 21	0	0	0	0	18	0	0	0
Zone 22	0	7	0	0	10	9	16	0
Zone 23	0	0	0	0	0	6	0	0
Zone 24	0	0	0	0	3	0	0	0
Zone 25	4	8	0	0	18	14	3	0
Zone 26	4	0	0	0	0	0	11	0
Zone 27	0	4	0	0	32	105	8	3
Montréal (RMR)	39	43	0	0	787	994	102	239

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Zone 1	20	0	0	0	378	744	0	0
Zone 2	0	42	0	0	169	328	115	0
Zone 3	16	14	0	0	40	167	0	0
Zone 4	0	0	0	0	433	260	0	160
Zone 5	0	0	0	0	201	247	0	0
Zone 6	0	7	0	0	0	99	0	0
Zone 7	0	0	0	0	52	107	0	0
Zone 8	27	10	0	0	66	77	0	0
Zone 9	0	21	0	0	42	183	21	0
Zone 10	0	0	0	0	131	90	6	0
Zone 11	24	7	0	0	186	75	0	9
Zone 12	15	50	0	0	31	130	54	3
Zone 13	6	9	0	0	81	39	18	6
Zone 14	0	6	0	0	45	32	3	6
Zone 15	14	12	0	0	63	129	72	120
Zone 16	45	0	0	0	147	141	60	4
Zone 17	9	12	0	0	231	240	8	34
Zone 18	5	0	0	0	53	91	22	43
Zone 19	6	10	0	0	112	53	57	21
Zone 20	0	8	0	0	338	453	23	32
Zone 21	0	7	0	0	132	106	1	0
Zone 22	22	16	0	0	62	222	16	3
Zone 23	0	0	0	0	57	124	0	11
Zone 24	18	0	0	0	37	168	0	350
Zone 25	10	48	0	0	82	109	5	6
Zone 26	17	0	0	0	39	25	28	15
Zone 27	20	91	0	0	94	211	52	3
Montréal (RMR)	274	370	0	0	3 302	4 650	561	826

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012
Zone 1	0	0	93	99	0	0	93	99
Zone 2	1	4	0	118	0	0	1	122
Zone 3	5	1	29	99	0	0	34	100
Zone 4	1	1	219	15	0	160	220	176
Zone 5	2	5	11	6	0	0	13	11
Zone 6	5	3	0	99	0	0	5	102
Zone 7	0	1	36	87	0	0	36	88
Zone 8	1	3	3	53	0	0	4	56
Zone 9	4	13	0	59	0	0	4	72
Zone 10	2	13	70	3	0	0	72	16
Zone 11	12	21	0	0	0	0	12	21
Zone 12	26	20	21	47	0	3	47	70
Zone 13	4	21	0	9	0	6	4	36
Zone 14	20	42	24	0	3	0	47	42
Zone 15	71	63	38	14	23	3	132	80
Zone 16	42	18	3	59	0	0	45	77
Zone 17	23	38	54	23	2	11	79	72
Zone 18	36	49	37	6	12	18	85	73
Zone 19	74	64	0	24	24	15	98	103
Zone 20	20	8	66	12	0	20	86	40
Zone 21	7	13	18	0	0	0	25	13
Zone 22	14	30	10	10	16	0	40	40
Zone 23	23	20	0	6	0	0	23	26
Zone 24	8	17	3	0	0	0	11	17
Zone 25	15	49	18	14	3	0	36	63
Zone 26	33	22	0	0	11	0	44	22
Zone 27	34	35	32	105	8	3	74	143
Montréal (RMR)	483	574	785	967	102	239	1 370	1 780

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Zone 1	20	0	378	744	0	0	398	744
Zone 2	2	57	169	326	115	0	286	383
Zone 3	25	19	40	167	0	0	65	186
Zone 4	6	4	431	260	0	160	437	447
Zone 5	23	19	178	247	0	0	201	266
Zone 6	10	15	0	99	0	0	10	114
Zone 7	0	7	52	107	0	0	52	114
Zone 8	32	17	66	77	0	0	98	94
Zone 9	33	74	42	183	21	0	96	257
Zone 10	12	37	131	90	6	0	149	127
Zone 11	67	100	186	71	0	9	253	180
Zone 12	59	104	31	130	54	3	144	237
Zone 13	52	71	79	39	18	6	149	116
Zone 14	81	136	45	26	3	6	129	168
Zone 15	207	240	63	63	72	120	342	423
Zone 16	118	90	155	127	60	4	333	221
Zone 17	102	205	231	228	8	34	341	467
Zone 18	150	211	53	89	22	43	225	343
Zone 19	182	204	112	44	57	21	351	269
Zone 20	63	81	338	449	23	32	424	562
Zone 21	49	85	132	100	1	0	182	185
Zone 22	73	93	66	228	16	3	155	324
Zone 23	105	102	55	124	0	11	160	237
Zone 24	70	70	21	168	0	350	91	588
Zone 25	61	161	82	109	5	6	148	276
Zone 26	93	129	39	17	28	15	160	161
Zone 27	130	253	94	211	52	3	276	467
Montréal (RMR)	1 825	2 584	3 269	4 523	561	826	5 655	7 956

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Variation en %
Zone 1	0	1	0	0	13	0	148	0	161	1	**
Zone 2	1	4	0	2	3	6	19	121	23	133	-82,7
Zone 3	3	1	0	0	0	0	0	106	3	107	-97,2
Zone 4	0	0	0	0	0	0	188	14	188	14	**
Zone 5	1	0	0	0	0	0	82	16	83	16	**
Zone 6	4	0	0	2	9	0	0	0	13	2	**
Zone 7	2	0	0	0	0	0	0	6	2	6	-66,7
Zone 8	2	2	0	0	0	0	0	24	2	26	-92,3
Zone 9	7	7	0	8	0	4	16	3	23	22	4,5
Zone 10	2	7	2	6	0	0	2	24	6	37	-83,8
Zone 11	6	18	6	2	0	0	431	73	443	93	**
Zone 12	6	5	4	2	6	15	26	47	42	69	-39,1
Zone 13	5	10	4	0	0	6	8	3	17	19	-10,5
Zone 14	14	25	0	4	0	3	23	17	37	49	-24,5
Zone 15	35	14	0	0	0	0	31	17	66	31	112,9
Zone 16	11	15	0	2	0	10	4	78	15	105	-85,7
Zone 17	29	39	4	4	0	3	69	42	102	88	15,9
Zone 18	41	27	2	2	0	0	32	28	75	57	31,6
Zone 19	34	36	0	6	0	5	43	95	77	142	-45,8
Zone 20	12	13	2	0	0	0	49	24	63	37	70,3
Zone 21	18	7	0	8	0	0	6	2	24	17	41,2
Zone 22	4	24	0	2	4	0	21	24	29	50	-42,0
Zone 23	7	6	2	2	0	0	11	3	20	11	81,8
Zone 24	4	9	10	2	3	0	27	197	44	208	-78,8
Zone 25	5	10	6	4	0	4	17	21	28	39	-28,2
Zone 26	20	7	6	2	0	4	10	0	36	13	176,9
Zone 27	15	33	4	8	15	8	24	10	58	59	-1,7
Montréal (RMR)	288	320	52	68	53	68	1 287	995	1 680	1 451	15,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Zone 1	0	3	0	0	29	0	403	108	432	111	**
Zone 2	2	10	2	6	6	30	517	480	527	526	0,2
Zone 3	6	5	2	0	0	0	71	175	79	180	-56,1
Zone 4	3	1	0	0	0	0	348	350	351	351	0,0
Zone 5	3	2	4	10	33	14	563	36	603	62	**
Zone 6	9	5	10	2	9	0	0	0	28	7	**
Zone 7	4	2	2	4	0	0	41	27	47	33	42,4
Zone 8	7	11	0	0	7	16	200	177	214	204	4,9
Zone 9	37	39	8	12	32	8	16	79	93	138	-32,6
Zone 10	9	21	14	28	0	0	20	35	43	84	-48,8
Zone 11	41	94	6	4	12	4	541	341	600	443	35,4
Zone 12	32	44	20	14	29	34	111	103	192	195	-1,5
Zone 13	29	47	16	14	6	14	15	21	66	96	-31,3
Zone 14	77	88	10	6	3	3	57	38	147	135	8,9
Zone 15	132	70	6	10	6	25	117	118	261	223	17,0
Zone 16	63	49	0	4	0	10	69	231	132	294	-55,1
Zone 17	71	145	8	8	9	21	200	290	288	464	-37,9
Zone 18	121	127	6	10	0	0	91	98	218	235	-7,2
Zone 19	175	128	4	12	12	10	161	207	352	357	-1,4
Zone 20	48	80	4	12	0	0	195	281	247	373	-33,8
Zone 21	39	38	4	24	0	3	63	89	106	154	-31,2
Zone 22	42	68	2	12	11	0	57	82	112	162	-30,9
Zone 23	59	69	8	4	0	0	107	92	174	165	5,5
Zone 24	33	57	18	36	3	0	136	342	190	435	-56,3
Zone 25	37	53	24	42	22	36	30	30	113	161	-29,8
Zone 26	67	98	24	28	0	4	14	68	105	198	-47,0
Zone 27	91	147	24	32	31	56	131	108	277	343	-19,2
Montréal (RMR)	1 237	1 501	226	334	260	288	4 274	4 006	5 997	6 129	-2,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012
Zone 1	13	0	0	0	148	0	0	0
Zone 2	3	6	0	0	15	121	4	0
Zone 3	0	0	0	0	0	5	0	3
Zone 4	0	0	0	0	28	14	160	0
Zone 5	0	0	0	0	51	16	0	0
Zone 6	9	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	6	0	0
Zone 8	0	0	0	0	0	24	0	0
Zone 9	0	4	0	0	16	3	0	0
Zone 10	0	0	0	0	2	24	0	0
Zone 11	0	0	0	0	431	67	0	6
Zone 12	6	15	0	0	8	44	18	3
Zone 13	0	6	0	0	0	3	8	0
Zone 14	0	3	0	0	11	17	12	0
Zone 15	0	0	0	0	20	5	11	12
Zone 16	0	10	0	0	3	54	1	24
Zone 17	0	3	0	0	64	39	5	3
Zone 18	0	0	0	0	6	13	26	15
Zone 19	0	5	0	0	28	12	15	42
Zone 20	0	0	0	0	37	15	12	9
Zone 21	0	0	0	0	6	2	0	0
Zone 22	4	0	0	0	21	24	0	0
Zone 23	0	0	0	0	11	0	0	3
Zone 24	3	0	0	0	24	183	3	14
Zone 25	0	4	0	0	17	18	0	3
Zone 26	0	4	0	0	4	0	6	0
Zone 27	15	8	0	0	16	2	8	8
Montréal (RMR)	53	68	0	0	967	711	289	145

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Zone 1	29	0	0	0	403	102	0	6
Zone 2	6	30	0	0	446	382	4	7
Zone 3	0	0	0	0	71	42	0	35
Zone 4	0	0	0	0	178	344	170	6
Zone 5	33	14	0	0	440	30	92	6
Zone 6	9	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	41	27	0	0
Zone 8	7	16	0	0	200	174	0	3
Zone 9	32	8	0	0	16	79	0	0
Zone 10	0	0	0	0	17	35	3	0
Zone 11	12	4	0	0	541	201	0	64
Zone 12	29	34	0	0	84	97	27	6
Zone 13	6	14	0	0	7	10	8	11
Zone 14	3	3	0	0	39	38	18	0
Zone 15	6	25	0	0	80	64	37	54
Zone 16	0	10	0	0	58	121	11	110
Zone 17	9	21	0	0	187	219	13	71
Zone 18	0	0	0	0	36	71	55	27
Zone 19	12	10	0	0	110	87	51	79
Zone 20	0	0	0	0	179	216	16	65
Zone 21	0	3	0	0	62	89	1	0
Zone 22	11	0	0	0	41	64	16	18
Zone 23	0	0	0	0	107	29	0	63
Zone 24	3	0	0	0	133	312	3	30
Zone 25	22	36	0	0	30	24	0	6
Zone 26	0	4	0	0	8	20	6	48
Zone 27	31	56	0	0	114	100	17	8
Montréal (RMR)	260	288	0	0	3 628	2 977	548	723

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012
Zone 1	13	1	148	0	0	0	161	1
Zone 2	4	12	15	121	4	0	23	133
Zone 3	3	1	0	5	0	3	3	107
Zone 4	0	0	28	14	160	0	188	14
Zone 5	1	0	51	16	0	0	83	16
Zone 6	13	2	0	0	0	0	13	2
Zone 7	2	0	0	6	0	0	2	6
Zone 8	2	2	0	24	0	0	2	26
Zone 9	7	19	16	3	0	0	23	22
Zone 10	4	13	2	24	0	0	6	37
Zone 11	12	20	431	67	0	6	443	93
Zone 12	16	22	8	44	18	3	42	69
Zone 13	9	16	0	3	8	0	17	19
Zone 14	14	32	11	17	12	0	37	49
Zone 15	35	16	20	3	11	12	66	31
Zone 16	11	33	3	48	1	24	15	105
Zone 17	33	52	64	33	5	3	102	88
Zone 18	46	29	3	13	26	15	75	57
Zone 19	36	49	26	10	15	42	77	142
Zone 20	14	13	37	15	12	9	63	37
Zone 21	18	17	6	0	0	0	24	17
Zone 22	8	26	21	24	0	0	29	50
Zone 23	11	8	9	0	0	3	20	11
Zone 24	17	11	24	183	3	14	44	208
Zone 25	11	18	17	18	0	3	28	39
Zone 26	30	13	0	0	6	0	36	13
Zone 27	34	51	16	0	8	8	58	59
Montréal (RMR)	404	476	956	691	289	145	1 680	1 451

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Zone 1	29	3	403	102	0	6	432	111
Zone 2	12	48	444	380	4	7	527	526
Zone 3	8	5	71	42	0	35	79	180
Zone 4	3	3	178	342	170	6	351	351
Zone 5	10	26	470	30	92	6	603	62
Zone 6	28	7	0	0	0	0	28	7
Zone 7	6	6	41	27	0	0	47	33
Zone 8	14	27	200	174	0	3	214	204
Zone 9	77	55	16	83	0	0	93	138
Zone 10	23	49	17	35	3	0	43	84
Zone 11	59	102	541	201	0	64	600	443
Zone 12	81	92	84	97	27	6	192	195
Zone 13	51	75	7	10	8	11	66	96
Zone 14	96	97	33	38	18	0	147	135
Zone 15	172	145	52	24	37	54	261	223
Zone 16	69	93	52	91	11	110	132	294
Zone 17	96	186	179	207	13	71	288	464
Zone 18	130	137	33	71	55	27	218	235
Zone 19	206	170	95	67	51	79	352	357
Zone 20	52	94	179	214	16	65	247	373
Zone 21	43	70	62	84	1	0	106	154
Zone 22	48	84	48	60	16	18	112	162
Zone 23	71	75	103	27	0	63	174	165
Zone 24	54	93	133	312	3	30	190	435
Zone 25	85	131	28	24	0	6	113	161
Zone 26	95	130	4	20	6	48	105	198
Zone 27	146	221	114	114	17	8	277	343
Montréal (RMR)	1 764	2 224	3 587	2 876	548	723	5 997	6 129

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Île de Montréal													
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	21,1	15	78,9	19	575 000	643 418
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	2	14,3	2	14,3	10	71,4	14	715 000	770 485
Cumul 2013	0	0,0	1	1,7	8	13,6	11	18,6	39	66,1	59	550 000	658 645
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	11	20,0	8	14,5	36	65,5	55	600 000	683 938
Laval													
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	2	22,2	1	11,1	6	66,7	9	--	--
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	7	22,6	13	41,9	11	35,5	31	467 000	503 852
Cumul 2013	0	0,0	9	14,5	9	14,5	16	25,8	28	45,2	62	476 260	542 563
Cumul 2012	0	0,0	10	6,0	58	34,7	43	25,7	56	33,5	167	425 114	464 379
Rive Nord													
Mai 2013	2	1,6	32	25,8	54	43,5	31	25,0	5	4,0	124	343 100	351 403
Mai 2012	9	6,4	65	46,1	53	37,6	8	5,7	6	4,3	141	295 000	305 545
Cumul 2013	26	5,8	117	26,2	182	40,8	84	18,8	37	8,3	446	336 190	349 436
Cumul 2012	27	5,2	228	43,6	190	36,3	50	9,6	28	5,4	523	300 000	319 730
Rive Sud													
Mai 2013	0	0,0	12	24,0	17	34,0	8	16,0	13	26,0	50	357 122	403 343
Mai 2012	0	0,0	15	30,0	19	38,0	6	12,0	10	20,0	50	333 115	376 002
Cumul 2013	1	0,5	35	16,4	68	31,8	56	26,2	54	25,2	214	400 000	434 573
Cumul 2012	2	0,7	93	31,7	88	30,0	45	15,4	65	22,2	293	347 673	397 377
Vaudreuil-Soulanges													
Mai 2013	0	0,0	7	50,0	1	7,1	4	28,6	2	14,3	14	284 117	374 192
Mai 2012	0	0,0	13	38,2	8	23,5	5	14,7	8	23,5	34	350 708	422 208
Cumul 2013	3	3,6	29	34,9	13	15,7	14	16,9	24	28,9	83	371 450	415 843
Cumul 2012	1	0,9	32	27,8	34	29,6	17	14,8	31	27,0	115	360 000	434 235
Montréal (RMR)													
Mai 2013	2	0,9	51	23,6	74	34,3	48	22,2	41	19,0	216	360 000	397 523
Mai 2012	9	3,3	93	34,4	89	33,0	34	12,6	45	16,7	270	326 963	380 160
Cumul 2013	30	3,5	191	22,1	280	32,4	181	20,9	182	21,1	864	371 301	411 876
Cumul 2012	30	2,6	363	31,5	381	33,0	163	14,1	216	18,7	1 153	340 200	389 207

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mai 2013

Sous-marché	Mai 2013	Mai 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Zone 1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 2	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 3	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 4	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 5	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 6	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 7	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 8	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 9	--	--	s.o.	632 076	657 257	-3,8
Zone 10	--	--	s.o.	--	463 665	s.o.
Zone 11	--	557 810	s.o.	636 891	508 290	25,3
Zone 12	--	--	s.o.	510 830	407 119	25,5
Zone 13	--	--	s.o.	420 110	423 602	-0,8
Zone 14	--	335 089	s.o.	347 844	327 083	6,3
Zone 15	361 064	303 699	18,9	355 654	296 321	20,0
Zone 16	--	361 492	s.o.	461 452	418 641	10,2
Zone 17	376 006	319 296	17,8	377 956	339 297	11,4
Zone 18	322 245	299 987	7,4	342 792	316 730	8,2
Zone 19	324 496	260 283	24,7	299 287	265 104	12,9
Zone 20	500 212	--	s.o.	489 250	433 197	12,9
Zone 21	335 081	--	s.o.	383 119	424 666	-9,8
Zone 22	--	326 608	s.o.	469 706	388 788	20,8
Zone 23	--	--	s.o.	369 251	340 099	8,6
Zone 24	--	--	s.o.	628 164	552 027	13,8
Zone 25	--	--	s.o.	440 716	443 753	-0,7
Zone 26	344 567	--	s.o.	328 159	285 333	15,0
Zone 27	374 192	422 208	-11,4	415 843	434 235	-4,2
Montréal (RMR)	397 523	380 160	4,6	411 876	389 207	5,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Montreal[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T1 2013	5 954	13 454	16 292	320 170	8,2	328 704	7,9
T1 2012	7 198	14 362	15 949	316 786	6,6	321 845	7,2
Variation en %	-17,3	-6,3	2,2	1,1	s.o.	2,1	s.o.
Cumul 2013	5 954	13 454	16 292	320 170	8,2	s.o.	s.o.
Cumul 2012	7 198	14 362	15 949	316 786	6,6	s.o.	s.o.
Variation en %	-17,3	-6,3	2,2	1,1	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIETES*							
T1 2013	3 090	8 626	11 906	254 448	11,6	265 768	10,7
T1 2012	3 821	8 300	9 541	255 313	7,5	259 046	8,0
Variation en %	-19,1	3,9	24,8	-0,3	s.o.	2,6	s.o.
Cumul 2013	3 090	8 626	11 906	254 448	11,6	s.o.	s.o.
Cumul 2012	3 821	8 300	9 541	255 313	7,5	s.o.	s.o.
Variation en %	-19,1	3,9	24,8	-0,3	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T1 2013	876	2 207	2 909	440 623	10,0	441 776	8,5
T1 2012	1 141	2 307	2 682	425 271	7,1	421 317	7,2
Variation en %	-23,2	-4,3	8,5	3,6	s.o.	4,9	s.o.
Cumul 2013	876	2 207	2 909	440 623	10,0	s.o.	s.o.
Cumul 2012	1 141	2 307	2 682	425 271	7,1	s.o.	s.o.
Variation en %	-23,2	-4,3	8,5	3,6	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T1 2013	9 927	24 311	31 164	324 482	9,4	328 778	8,8
T1 2012	12 164	25 012	28 241	317 376	7,0	318 432	7,5
Variation en %	-18,4	-2,8	10,4	2,2	s.o.	3,2	s.o.
Cumul 2013	9 927	24 311	31 164	324 482	9,4	s.o.	s.o.
Cumul 2012	12 164	25 012	28 241	317 376	7,0	s.o.	s.o.
Variation en %	-18,4	-2,8	10,4	2,2	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : Statistiques Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	115,0	119,4	1 916	9,0	65,1	798
	Février	595	3,20	5,24	115,1	120,0	1 917	9,3	65,2	795
	Mars	595	3,20	5,24	115,2	120,4	1 930	9,2	65,5	796
	Avril	607	3,20	5,44	115,2	120,9	1 950	9,1	66,1	798
	Mai	601	3,20	5,34	115,3	120,7	1 976	8,8	66,7	803
	Juin	595	3,20	5,24	115,4	120,2	1 985	8,7	66,9	802
	Juillet	595	3,10	5,24	115,5	120,2	1 982	8,4	66,5	803
	Août	595	3,10	5,24	115,6	120,5	1 980	8,3	66,3	808
	Septembre	595	3,10	5,24	115,5	120,5	1 989	8,1	66,4	813
	Octobre	595	3,10	5,24	116,0	120,9	1 998	8,1	66,6	814
	Novembre	595	3,10	5,24	116,2	120,8	2 004	8,2	66,8	810
	Décembre	595	3,00	5,24	116,2	120,1	2 017	7,9	67,0	806
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	120,1	2 026	7,8	67,2	803
	Février	595	3,00	5,24	116,4	121,7	2 031	7,6	67,1	803
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	121,4	2 018	7,8	66,8	808
	Avril	590	3,00	5,14	116,2	121,4	2 011	8,0	66,6	809
	Mai	590	3,00	5,14		121,6	2 014	8,2	66,8	806
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

64161_2013_M06

17 05 13